



TRANSPORDIAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 01.08.2025

Meie 14.08.2025 nr 7.1-2/25/12811-2

**Rebase tn 13 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Narva-Jõesuu linna Olgina aleviku Rebase tn 13 kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR kood 121439746 , menetlus nr 489041).

Kinnistu (katastritunnus 51501:001:0073) asub riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee km 207,77-207,81 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse sõidukite teeninduse hoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „ Sõidukite teeninduse hoone. Ida-Viru maakond, Narva -Jõesuu linn, Olgina alevik Rebase tn 13“ projekt (peaprojekteerija Arhgild OÜ , töö nr 24008).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee km 207,779 ristmikuga ühenduses olev juurdepääsutee peab olema Rebase tee 13 kinnistu piirides likvideeritud enne kinnistule mistahes ehitusloa kohustuslikule hoonele või rajatisele kasutusloa andmist.

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Projekti asendiplaanil tuleb näidata riigitee km 207,779 ristmikuga ühenduses olev juurdepääsutee likvideeritavana Rebase tn 13 kinnistu piires.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

1. 24008_EP_AA-3-01_v02_seletus

2. 24008_EP_AS-4-02_asend

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee